



## CITTA' DI ALCAMO

### Libero Consorzio Comunale di Trapani

#### DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE AREA 1 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

**Permesso di costruire n°102 del 05/09/2017**

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 30/04/2012 prot. n. 29306 N.A.P. n. 111/12 dalla Sig.ra **RENDA Maria Antonina**, nata ad Alcamo (TP) il XXXXXXXX ed ivi residente in Via XXXXXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e **MALERBA Annamaria**, nata a Erice (TP) il XXXXXXXXX e residente in Alcamo (TP) in XXXXXXXXXXXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX; -----

**Visto** il progetto redatto dal geom. Francesco PUGLIESE (TP N.1150) avente ad oggetto: “**Variante in parziale difformità alla concessione edilizia n°22 rilasciata in data 20/01/11 e cambio di destinazione d’uso**” come da elaborati grafici agli atti allegati, sito in Alcamo, in C/da Maruggi, in catasto al **Fg. 74 particella n. 1092 ex 858 sub 5, sub 6 e sub 7** (in corso di costruzione) e **particella 860**, ricadente in zona “**D1pe**” del vigente P.R.G., confinante la part. 1092 sub 5, 6, 7, da Nord con aventi causa Lombardo Giovanni, da Est con Messina, da Ovest con Renda Margherita e Renda Anna Maria e da Sud con Renda Maria Antonina, la part. 860, da Nord con Malerba Annamaria, da Est con Messina, da Ovest con Renda Margherita e Renda Annamaria e da Sud con strada; -----

**Visto** l'Atto di Donazione n. 91243 di Rep. del 14/05/1993, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona, registrato a Trapani il 01/06/93 al n. 1901; -----

**Visto** l'Atto di Compravendita n. 25.178 di Rep. del 07/08/2008, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 21/08/08 al n. 6401; ----

**Visto** il parere degli istruttori tecnici comunali Geom. Gioacchino Li Causi, Geom. Roberto Calvaruso e Arch. Roberto Di Simone e l'adozione favorevole del Responsabile, del 09/01/2017; -----

**Vista** la circolare interna n. 21479/2014; -----

**Vista** la precedente Dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 20,32; -----

**Vista** la disposizione di servizio n°11 del 26/10/16 prot. 23380; -----

**Vista** la disposizione di servizio n°14 del 08/11/16 in cui si dispone l'iter istruttorio delle pratiche edilizie ricadenti nella zona delle PP.EE., con carattere d'urgenza; ----

**Richiamata** la propria nota n. 11001 del 20/05/16 indirizzata all'Amministrazione Comunale, al Segretario Comunale, al Presidente del Consiglio e all'Avvocatura Comunale, nella quale vengono espone le motivazioni che rendono oggi inapplicabile il piano PP.EE. a seguito della Sentenza TAR 2888/14 e nella quale viene richiesto un atto di indirizzo applicativo di tale piano; -----

**Visto** il proprio Atto di Differimento del Procedimento Prot. n°28026 del 31/05/16 con il quale si comunicava alla ditta interessata la sospensione del procedimento per le motivazioni sopra narrate in attesa dell'atto d'indirizzo richiesto dall'Amministrazione Comunale; -----

**Vista** la Sentenza n. 2361/16, con la quale viene dichiarato nullo l'Atto di Differimento della conclusione del procedimento del 31/05/16 Prot. 28026; -----

Preso atto dell'obbligo a pronunciarsi, discendente dalla sopracitata sentenza TAR; --

**Vista** la dichiarazione del 08/08/2014, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è

conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dal Geom. Francesco Pugliese e riportante le condizioni A.S.P. del 21/05/12 prot. 509: “Favorevole a condizione che sia l’attività artigianale che quella commerciale siano compatibili alla tipologia descritta, all’utilizzo, all’ubicazione”; -----

**Vista** l’attestazione a firma del Geom. Francesco PUGLIESE (TP 1180) del 29/10/12, nella quale dichiara, che le opere di variante non comportano un nuovo deposito di calcoli statici (secondo le modalità dell’art. 32 della L.R. 19/05/03 n. 7); -

**Vista** l’attestazione di versamento Oneri Concessori n. 0070 del 29/10/12 di € **730,69** e n. 0083 del 06/08/14 di € **730,69**; -----

**Preso** atto che sono stati versati gli importi di € **294,00** (boll. n. 0084 del 06/08/14) di € **262,00** (boll. n. 0069 del 29/10/12) e di € **32,00** (boll. n. 0085 del 06/08/14) quale spese di registrazione C.E. oggi abolite giusto art. 30 della L.R. n. 16 del 10/08/2016; -----

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n°71 e s.m.i.; -----

**Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

**Vista** la L.R. n. 16 del 10/08/2016; -----

### **DISPONE**

Il rilascio a favore delle signore **RENDA Maria Antonina**, nata in Alcamo (TP) il XXXXXXXXX ed ivi residente in Via XXXXXXXXXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX, proprietaria per l’intero, del Fg. 74 particella 860 e **MALERBA Annamaria**, nata a Erice (TP) il XXXXXXXXX e residente in Alcamo (TP) in XXXXXXXXXXXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX, proprietaria per l’intero, del Fg. 74 particella 1092 sub 5, sub 6 e sub 7 (in corso di costruzione) del Permesso di Costruire per la “**Variante in parziale difformità alla concessione edilizia n°22 rilasciata in data 20/01/11 e cambio di destinazione d’uso**” come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, in C/da Maruggi, in catasto al **Fg. 74 particella n.**

**1092 ex 858 sub 5, sub 6 e sub 7** (in corso di costruzione) e **particella 860**,  
ricadente in zona “**D1pe**” del vigente P.R.G., con le prescrizioni di cui al parere  
A.S.P. in premessa citato; -----

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere del 21/05/12 prot. 509, dovrà  
essere verificato prima del rilascio del certificato di abitabilità; -----

Si da atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura; -----

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori  
(L.R. n. 4/03 art. 12); -----

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione  
degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri  
mobili e temporanei; -----
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni  
fase dell'esecuzione dei lavori; -----
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici  
adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere  
ogni pericolo di danno a persone o cose; -----
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso  
con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; ----
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere  
apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e  
spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a  
lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale,  
nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un  
certo tempo; -----

- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; -----
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; -----
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; -----
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; -----
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; -----
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; -----
- 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; -----

- 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; -----
- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; -----
- 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; -----
- 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; -----
- 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; -----
- 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; -----
- 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; -----
- 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; -----

- 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; -----
- 22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; -----
- 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; -----
- 24) Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:  
I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente Permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto.-----

25) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo; -----
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo; -----

26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terra di scavo, in conformità al D.lgs.n.152/2006 e s.m.i.;-----

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Alcamo li 05/09/2017

**f.to Istruttore Amm.vo**  
**Enza Ferrara**

**f.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 1**  
**Geom. Giuseppe Stabile**

**f.to Il Dirigente**  
**Avv. Vito Antonio Bonanno**